

Takaful Gadaijanji/Pembiayaan

Mortgage & Financing Takaful

Takaful Brunei Keluarga Directory

Head Office

Unit 1 & 2, Kompleks Seri Kiulap, Kg. Kiulap
Gadong, Bandar Seri Begawan BE1518
Tel: +673 223 1100
Fax: +673 223 7045

Delima

Unit A1, Bangunan Desa Delima, Simpang 44
Kg. Pancha Delima, Jalan Muara BB4513
Tel: +673 223 1687/1654
Fax: +673 223 1671

Tutong

Unit 16 & 17, 1st Floor, OG Complex
Kg. Petani, Tutong, TA1411
Tel: +673 422 2875
Fax: +673 426 1194

Kuala Belait

Ground Floor, Plaza Sutera Biru
Jalan Sungai, Kuala Belait KA2331
Tel: +673 334 1083/4
Fax: +673 334 1082

Department of Labour

Ministry of Home Affairs
Bandar Seri Begawan, BB3910
Tel: +673 238 1461

TBK Claims Department

Tel: +673 223 1100 ext. 501/2
Fax: +673 223 7045
Mobile: +673 873 4885

TBK Call Centre

+673 223 1100



TBK

Takaful Operator

PERLINDUNGAN & SIMPANAN | PROTECTION & SAVINGS



What are the characteristics that differentiate between Takaful and conventional insurance?

- Has elements of 'IBADAH
- Has element of TA'AWUN (MUTUAL COOPERATION)
- Has elements of TABARRU' (AIM OF SINCERE DONATION)
- No elements of RIBA' (INTEREST OR USURY)
- No elements of MAISIR (GAMBLING)
- No elements of GHARAR (UNCERTAINTY)
- Distribution of net surplus on Hibah basis (GIFT)*

* Terms and conditions apply

Foundation of Takaful business

1. Definition Tabarru' (Aim of sincere donation)

Tabarru' appears from an Arabic word which means sincere donating. In the Takaful business context, every participant acquires Takaful protection must attend with sincere intentions to donate a pre-determined percentage of his contribution (Takaful fund) according to their level of risk and help other participants in any case of misfortune. The Takaful operator will determine a specific rate to provide justice to all parties. To be precise, all the participants agree each other with the same intention. This Tabarru' system is the main core of the Takaful system that making it frees from Riba, Gharar and Maisir elements.

2. Al – Wakalah

The "Wakalah" is derived from the Arabic word "Wakeel" which means "Agent" or on behalf of somebody. In this context, participant makes a contract to allow the Takaful Operator appointed as a Wakeel to manage the Takaful funds.

3. Al – Mudharabah (Trust in sharing of returns)

In the Takaful Business context, Al-Mudharabah means the agreement between the participant (Rab al-Mal-Fund Provider) the Takaful Operator (Mudharib-Fund Manager) which the participant agrees to allow the Takaful Operator on managing the Takaful fund including the Halal investment of the said fund. Any returns gained from investment profit will be divided and shared between participant and Takaful Operator with the rate that has been agreed upon.

Purpose

- guarantee to the borrower that in case of untimely Death during the period of the financing, the outstanding balance of financing will be fully settled by Takaful Keluarga Sdn Bhd.
- grantor will not be burdened with debt in case of untimely Death during the period of financing.
- assurance and guarantee to the lender that full settlement financing will be paid in case of untimely death of the borrowing during the period of financing.

Basic Cover

Death.

Supplementary Cover

Permanent Total Disablement.

Eligibility

Individuals ages between 18 to 55 years otherwise the plan must mature at the age of 65 years old.

Takaful Period

According to repayment, construction period and grace period.

Takaful Contribution

Takaful contribution depends on:

- A. Financing Amount
- B. Type of Cover
- C. Age Next Birthday
- D. Profit rate of the Financing
- E. Repayment, Construction and Grace Period

Documents for Participants

- Proposal
- Wasi/Pena Declaration Form
- copy of Identity Card
- copy of Letter of Offer

Issued by Takaful Brunei Darussalam Sdn Bhd. Formerly known as Takaful BIBD Sdn Bhd.

MAIN OFFICE

Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd
Unit 1 & 2, Kompleks Seri Kipas
Gadong

Bandar Seri Begawan BE1518
Negara Brunei Darussalam

Tel: +673 223 1100 Fax: +673 223 7045

E-Mail: enquiry@takafulbrunei.com.bn Website: www.takafulbrunei.com.bn

Takaful Mortgage / Financing

Introduction

Takaful Financing/Mortgage Plan provides Takaful protection on your financing obtained from banks, financial institutions, employer or corporation to purchase fixed assets or personal financing.

Apa Erti Takaful?

Dalam bahasa Arab, kata dasar bagi perkataan “Takaful” ialah diambil daripada perkataan ‘Kafala’ yang bererti untuk menjamin, menjaga atau memelihara. Takaful bermaksud saling jamin-jamin. Di dalam tafsiran Syara’, Takaful ialah satu pakatan kumpulan atau peserta yang bersetuju untuk saling JAMIN-MENJAMIN dan TOLONG-MENOLONG antara satu sama lain.

Ini bertepatan dengan Hadith Rasulullah S.A.W. yang bermaksud, “*Dan Allah menolong hambanya selagi hambanya menolong saudaranya*” – Makna Hadith riwayat Imam Muslim

Apa Tujuan Takaful?

Sistem Takaful adalah satu sistem saling berkerjasama dan saling jamin-jamin berdasarkan kepada prinsip Al-Quran “At-Ta’awuni”, atau ia adalah satu saluran yang mana membolehkan individu berikhtiar untuk **SALING BANTU-MEMBANTU BAGI MENGHADAPI DAN BERKONGSI RISIKO** serta **MENYEDIAKAN MANFAAT BAGI MENGURANGKAN BEBAN KEWANGAN SESAMA MEREKA**.

Apakah Ciri Utama Yang Membezakan Takaful dan Insurans Konvensional?

- Terdapat unsur **‘IBADAT** yang membawa ganjaran pahala
- Terdapat unsur **TA’AWUN** (**BANTU-MEMBANTU**)
- Terdapat unsur **TABARRU’** (**DERMA IKHLAS BERTUJUAN**)
- Tiada unsur **RIBA’** (**BUNGA ATAU FAEDAH**)
- Tiada unsur **MAISIR** (**PERJUDIAN**)
- Tiada unsur **GHARAR** (**KETIDAKPASTIAN**)
- Ada pengagihan lebihan keuntungan (atas dasar HIBAH) **

** tertakluk kepada Syarat dan Peraturan

Asas Aqad Perniagaan Takaful

1. **Takrif Tabarru’ (Derma Ikhlas Bertujuan)**

Tabarru’ merupakan perkataan Arab yang bermaksud menderma secara ikhlas. Dalam konteks perniagaan Takaful, setiap peserta yang ingin mendapatkan perlindungan Takaful mestilah hadir dengan niat yang ikhlas untuk menderma sumbangan (ke dalam Dana Takaful) mengikut apa yang telah ditetapkan bersetujuan dengan tingkat risiko yang dibawanya bagi membantu para peserta yang lain jika mereka menghadapi musibah dan Pengendali Takaful akan menetapkan kadar tertentu untuk memberikan

keadilan kepada semua pihak. Dalam erti kata lain yang lebih tepat ialah, semua peserta tersebut bersetuju untuk saling membantu di kalangan mereka di atas niat yang sama. Adapun Sistem Tabarru’ ini adalah sistem yang paling utama di dalam sistem Takaful yang mana ianya menjadikan Takaful bebas daripada elemen Riba, Gharar dan Maisir.

2. **Al-Wakalah**

Perkataan Al-Wakalah adalah diambil daripada perkataan bahasa Arab “Wakeel” yang membawa maksud perwakilan. Dalam konsep ini, peserta membuat aqad yang membenarkan pengendali Takaful yang dilantik sebagai wakil untuk menjaga serta menguruskan dana-dana Takaful.

3. **Al-Mudharabah (Amanah Berkongsi Keuntungan)**

Dalam konteks Takaful, Al-Mudharabah bermaksud perjanjian di antara Peserta sebagai Rab al-Mal (Penyumbang Dana) dan Pengendali Takaful sebagai Mudharib (Pengusaha Dana) yang mana Peserta bersetuju membenarkan Pengendali Takaful menguruskan dana Takaful termasuk pelaburan yang halal bagi dana Takaful tersebut. Sebarang keuntungan yang diperoleh daripada pelaburan akan dibahagi dan dikongsi di antara peserta dan pengendali Takaful mengikut nisbah yang telah dipersetujui.

Takaful Gadaijanji/Pembayaran

Pengenalan

Pelan ini menyediakan perlindungan Takaful bagi melindungi pembiayaan yang biasanya diperolehi oleh seseorang daripada bank, institusi kewangan, majikan atau pun koperasi bagi membeli harta tetap atau pembiayaan persendirian.

Tujuan

- Memberi jaminan kepada peminjam pembiayaan sekiranya ditakdirkan meninggal dunia dalam tempoh pembiayaan kerana apa-apa baki pembiayaan akan dijelaskan oleh Takaful Keluarga Sdn Bhd.
- Penjamin tidak akan mewarisi beban hutang yang kena dibayar sekiranya peminjam meninggal dunia dalam tempoh pembiayaan.
- Memberi jaminan dan keyakinan kepada pemberi pembiayaan bahawa pembayaran balik sepenuhnya baki pembiayaan akan diperolehi jika peminjam meninggal dunia dalam tempoh pembiayaan.

Skop Perlindungan Utama

Kematian.

Perlindungan Tambahan

Keliatan Kekal Sepenuhnya.

Kelayakan

Orang perseorangan yang berumur di antara 18 hingga 55 tahun atau Pelan hendaklah matang sebelum peserta mencapai umur 65 tahun.

Tempoh Takaful

Mengikut tempoh pembiayaan termasuk tempoh pembinaan dan tempoh menunggu.

Sumbangan Takaful

Sumbangan Takaful tertakluk kepada:

- A. Jumlah Pembiayaan
- B. Jenis Perlindungan
- C. Umur Hari Jadi Peserta akan datang
- D. Kadar Pinjaman Bank
- E. Tempoh Pembiayaan, Pembinaan dan Penungguan.

Dokumen untuk Penyertaan

- Borang Cadangan
- Borang Akaun Wasi / Penamaan
- Salinan Kad Pengenalan
- Salinan Surat Tawaran

What is the meaning of Takaful?

In the Arabic context, the term “Takaful” is derived from the word “Kafala” which means to guarantee, to guard or to protect. Takaful means “guaranteeing each other”. In the Islamic interpretation, Takaful is a pact among a group of members or participants that agree to always give mutual assistance to one another.

This coincides with Rasulullah Sallallahu `Alaihi Wassalam’s hadith: “And Allah supports and assists a person as long as he assists and helps other fellow men” (Hadith by Imam Muslim)

What is the purpose of Takaful?

Takaful system is a system of mutual cooperation and mutual assistance protection based upon the Quranic principles of “At-Ta’awuni”, and it is a channel that can allow an individual to make an initiative to **HELP ONE ANOTHER TO FACE AND SHARE RISKS TOGETHER** with **PROVIDING BENEFITS TO EASE FINANCIAL BURDEN BETWEEN THEM**.