

Takaful Gadaijanji / Pembiayaan

Mortgage / Financing Takaful



TBK

Takaful Operator

PERLINDUNGAN / PROTECTION



Melindungi Gadaijanji & Pembiayaan Awda
Protecting Your Mortgage & Financing



Apa erti Takaful?

Sekumpulan peserta yang bersetuju untuk sama-sama menyumbang di dalam satu tabung bagi membantu sesama mereka yang ditimpa musibah sepertimana sistem 'Aqilah yang dipraktikkan di zaman Rasulullah Sallallahu 'Alaihi Wasallam.

“Dan hendaklah kamu bertolong-tolongan untuk membuat kebajikan dan bertaqwa, dan janganlah kamu bertolong-tolongan pada melakukan dosa (maksiat) dan pencerobohan.” (Al-Maidah: 2)

Takaful juga adalah salah satu saluran yang membolehkan individu berikhtiar untuk **saling bantu membantu bagi menghadapi dan berkongsi risiko serta menyediakan manfaat bagi mengurangkan beban kewangan sesama mereka.**



Takaful Gadaijanji/Pembiayaan

Pengenalan

Pelan ini menyediakan perlindungan takaful bagi pembiayaan yang diperolehi daripada bank, institusi kewangan, majikan atau pun koperasi bagi membeli harta tetap atau pembiayaan persendirian.

Tujuan

- Sebagai jaminan kepada peminjam sekiranya ditakdirkan meninggal dunia dalam tempoh pembiayaan baki pembiayaan akan dijelaskan sepenuhnya oleh TBK.
- Penjamin tidak akan dibebani dengan hutang sekiranya peminjam meninggal dunia dalam tempoh pembiayaan.

Skop Perlindungan Utama

Kematian.

Perlindungan Tambahan

Keliatan Kekal Sepenuhnya.

Kelayakan

Orang perseorangan yang berumur di antara 18 hingga 55 tahun, atau Pelan hendaklah matang sebelum peserta mencapai umur 65 tahun.

Tempoh Takaful

Mengikut tempoh pembiayaan termasuk tempoh pembinaan dan tempoh menunggu.

Sumbangan Takaful

Sumbangan Takaful tertakluk kepada:

- A. Jumlah Pembiayaan
- B. Jenis Perlindungan
- C. Umur Hari Jadi Peserta akan datang
- D. Kadar Pinjaman Bank
- E. Tempoh Pembiayaan, Pembinaan dan tempoh menunggu.

Dokumen untuk Penyertaan

- Borang Cadangan
- Salinan Kad Pengenalan
- Salinan Surat Tawaran



What is the meaning of Takaful?

A pact among a group of participants who agree to contribute to a fund to assist each other in the event of misfortune similar to the 'Aqilah system which was practised during the time of the Prophet Muhammad (Peace Be Upon Him).

“Help one another in Al-Birr and At-Taḳwa (virtue, righteousness and piety); but do not help one another in sin and transgression.” (Al-Maidah: 2)

Takaful is also a channel that allows individuals to take the initiative **to help one another to face and share risks together while providing benefits to ease financial burden between them.**



Takaful Mortgage / Financing

Introduction

Takaful Mortgage / Financing Plan provides takaful protection on your financing obtained from banks, financial institutions, employer or corporation to purchase fixed assets or personal financing.

Objective

- A guarantee to the borrower that in case of untimely death during the period of the financing, the outstanding balance of financing, will be fully settled by TBK.
- The guarantor will not be burdened with debt in case of borrower's untimely death during the period of financing.

Basic Cover

Death.

Supplementary Cover

Permanent Total Disablement.

Eligibility

Individuals ages between 18 to 55 years, otherwise the plan must mature at the age of 65 years old.

Takaful Period

According to repayment, construction period and grace period.

Takaful Contribution

Takaful contribution depends on:

- A. Financing Amount
- B. Type of Cover
- C. Age Next Birthday
- D. Profit rate of the Financing
- E. Repayment, Construction and Grace Period

Documents for Participants

- Proposal Form
- A copy of Identity Card
- A copy of Letter of Offer

TBK Directory

Head Office

Unit 1, Level 1 Dar Takaful IBB Utama
Jalan Pemancha, Bandar Seri Begawan BS8711
Negara Brunei Darussalam

TBK Claims Unit

Tel : +673 223 1100

TBK Call Centre

+673 223 1100